

Guadagni affitti brevi

Dal lordo pagato dall'ospite al netto che resta davvero al proprietario.

ESEMPIO REALE

13.179 €

lordo prenotato

≈ 6.002 €

netto al proprietario

Come si forma il guadagno

Dal pagamento dell'ospite al netto finale del proprietario.



Le voci da considerare sempre

18% circa

Commissioni portali

14,7%

Gestione Immoby

7% circa

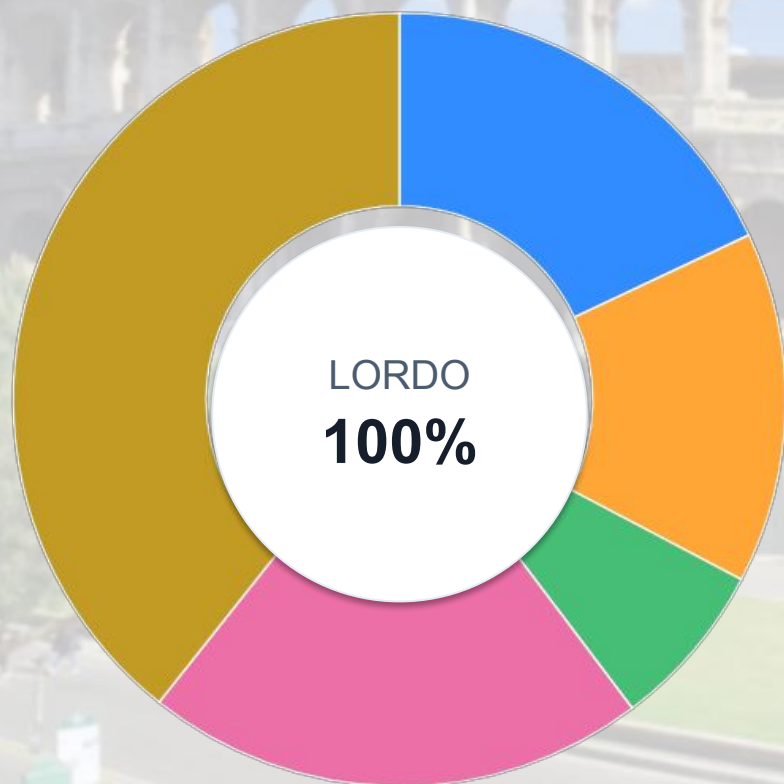
Spese vive

21%

Tassazione

Come si divide il lordo

Una visualizzazione semplice delle principali voci.



 **Portali** 18% circa

 **Gestione Immoby** 14,7%

 **Spese vive** 7% circa

 **Tassazione** 21%

 **Resta al proprietario** quota netta

Esempio reale: prenotazione Airbnb

Guadagni

×

Tu guadagni

L'ospite ha pagato

13.179,03 €

121,84 € x 112 notti	13.645,60 €
Costi di pulizia	100,00 €
Costi del servizio dell'ospite	0,00 €
Risparmio per soggiorni mensili Airbnb	-566,57 €

Totale (EUR)	13.179,03 €
---------------------	--------------------

Lordo pagato dall'ospite

13.179,03 €

Dal lordo al netto

Calcolo semplice con gli importi della prenotazione.

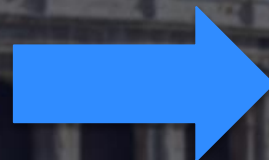
Voce	Importo
Lordo pagato dall'ospite	13.179,03 €
Commissioni portali	– 2.372,23 €
Commissione Immoby	– 1.937,32 €
Spese vive	– 922,53 €
Tassazione stimata	– 1.945,00 €
Netto proprietario	6.001,95 €

Lordo vs netto proprietario

LORDO PAGATO DALL'OSPITE

13.179,03 €

importo iniziale



NETTO AL PROPRIETARIO

6.001,95 €

dopo tutte le uscite

NETTO = 45,5% DEL LORDO

in questo esempio reale