



IMMOBY

PROTEZIONE DELLA CASA

Cosa può succedere alla tua casa durante un affitto breve

Due rischi concreti da conoscere: i danni fisici e i consumi fuori controllo. E come li affrontiamo insieme.

IN QUESTA PRESENTAZIONE

Due temi, due modi per proteggerti

01

Danni fisici all'immobile

Rotture, guasti e imprevisti che un ospite può causare in casa, e come una polizza dedicata può coprirli.

02

Consumi e uso scorretto

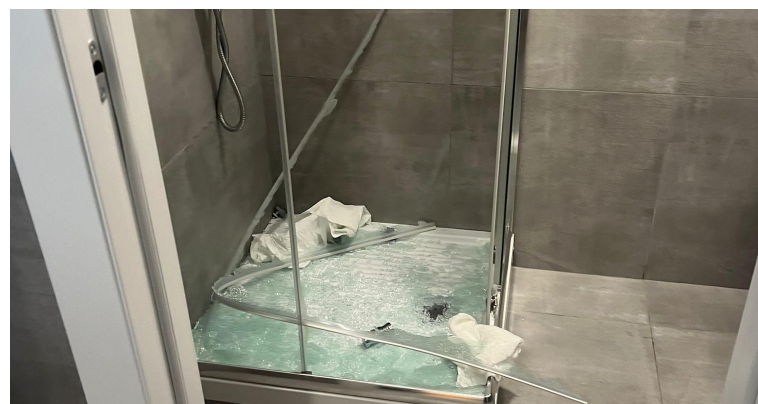
Climatizzatori ed elettrodomestici lasciati accesi, e le bollette che ne conseguono.

TEMA 1

Danni fisici all'immobile

LE SITUAZIONI PIÙ FREQUENTI

Quattro situazioni che capitano più spesso



Box doccia

Un urto rompe facilmente il vetro o fa uscire il binario dai suoi supporti.



WC e sanitari

Tavolette che si spezzano, cassette che perdono, scarichi otturati per errore.



Piatti e stoviglie

Lasciati sporchi nel lavello a fine soggiorno, aggiungono tempo di pulizia tra un ospite e l'altro.



Tapparelle e infissi

Cinghie strappate, maniglie forzate, meccanismi bloccati con troppa forza.

UN'OPZIONE IN PIÙ

Tre livelli di protezione, scegli tu quanto coprirti

Responsabilità civile

da 120€/anno

Copre i danni che tu, come proprietario, potresti causare a terzi.

Copre anche la responsabilità dell'ospite in quanto conduttore della casa.

Include il ricorso terzi per incendio, fumo, esplosione e scoppio.

RC + Tutela legale

da 170€/anno

Tutto quello della prima fascia.

Copre anche spese legali, peritali e processuali per difendere i tuoi interessi.

Vale sia per danni subiti che per danni causati in casa.

RC + Tutela legale + Danni ai beni

da 210€/anno

Tutto quello delle prime due fasce.

Copre i danni diretti alla casa: incendio, eventi atmosferici, danni da acqua, furto e terremoto.

Vale a prescindere da chi ha causato il danno.

Il costo esatto dipende dal massimale scelto in polizza.

UN ESEMPIO REALE

Quando succede, il rimborso arriva davvero



Prima: box doccia rotto

340€

rimborsati per un danno al WC segnalato dal proprietario

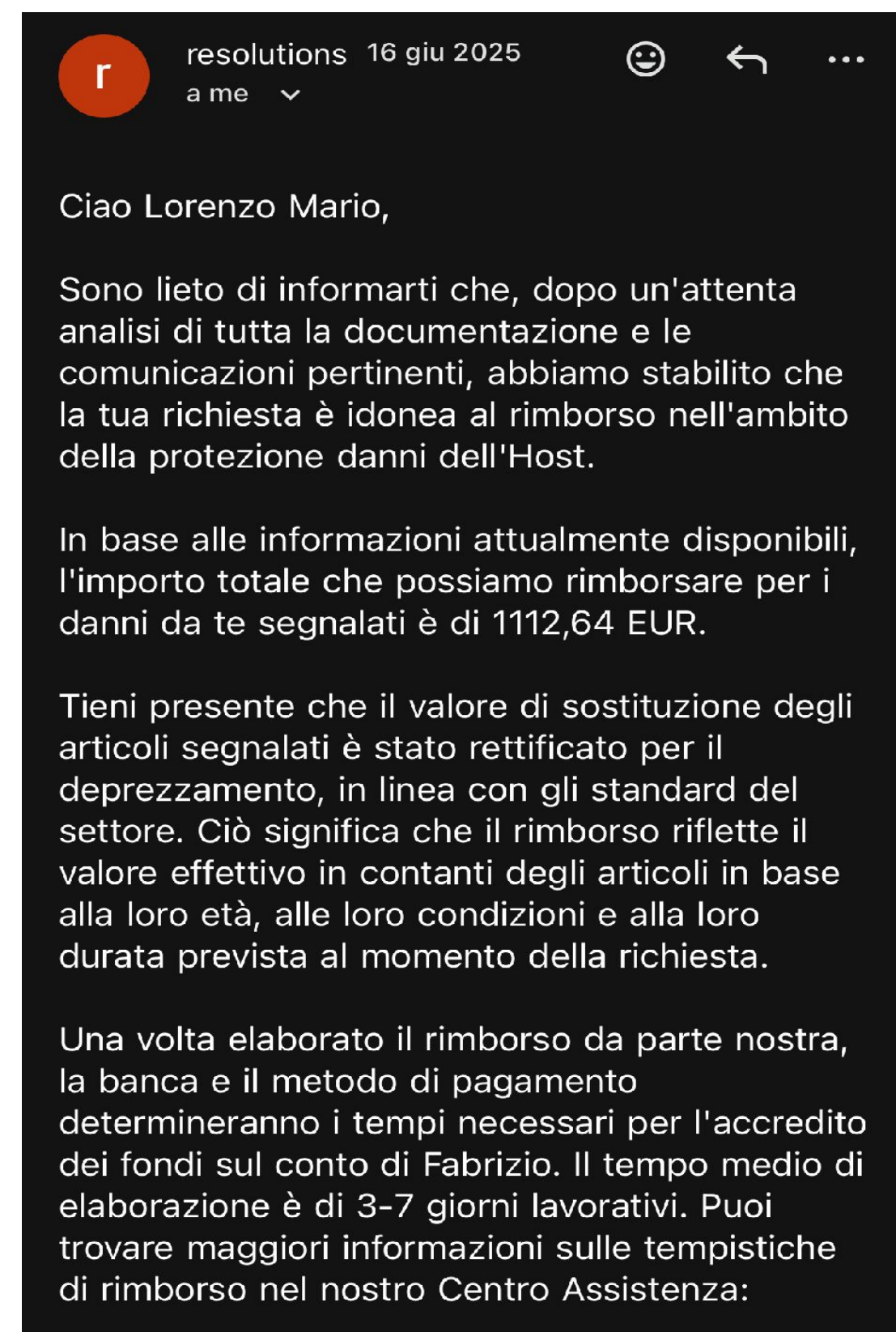
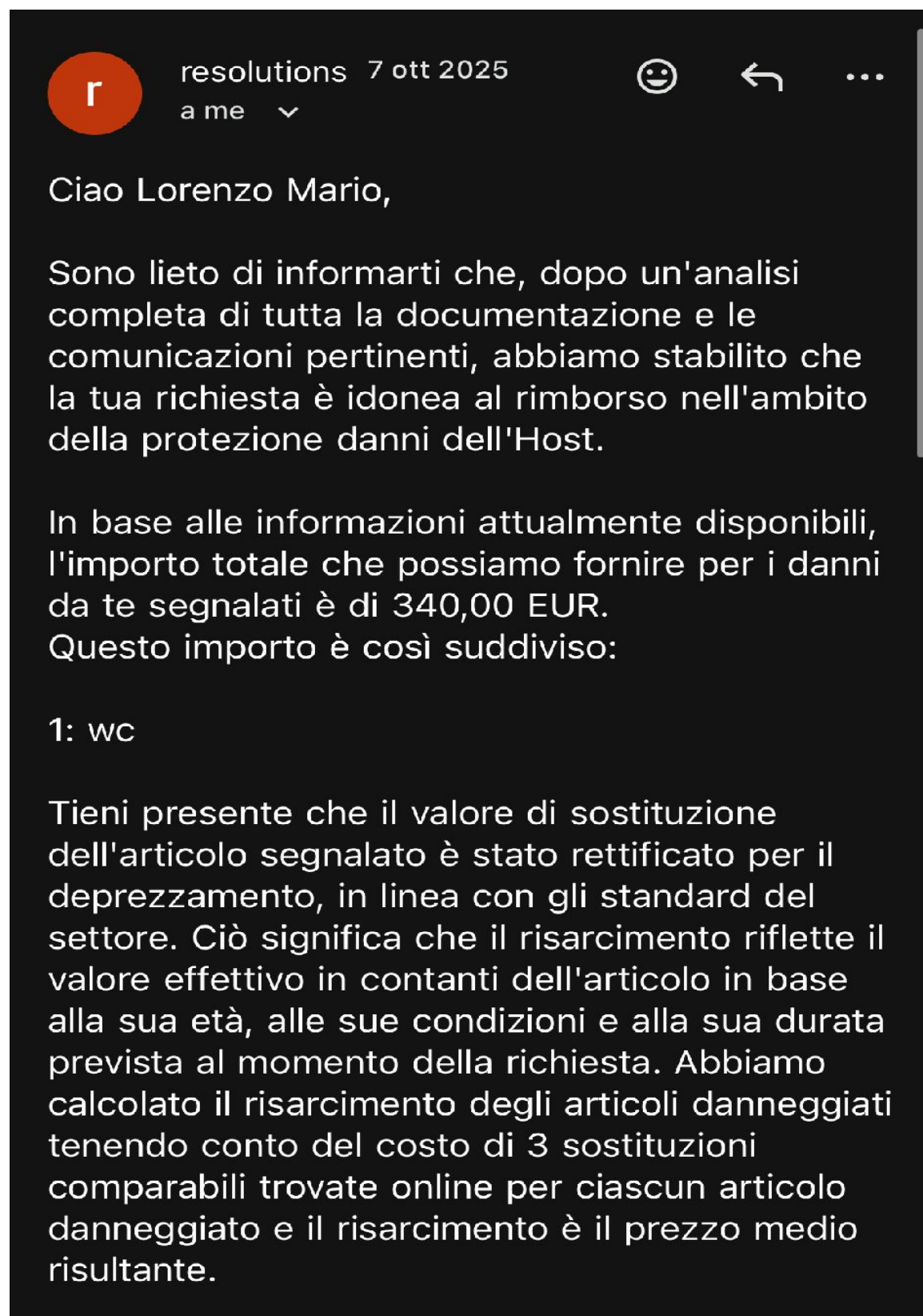


Dopo: box doccia riparato

1.112€

rimborsati in un altro sinistro con più danni segnalati insieme

Le email di conferma del rimborso



TEMA 2

Consumi e comportamenti scorretti

Il condizionatore acceso quando in casa non c'è nessuno

Con il caldo, l'ospite lascia spesso il climatizzatore in funzione anche uscendo per la giornata. Il consumo si accumula senza che nessuno se ne accorga, e la bolletta cresce molto più del previsto.



CASO REALE

L'estate di Eleonora

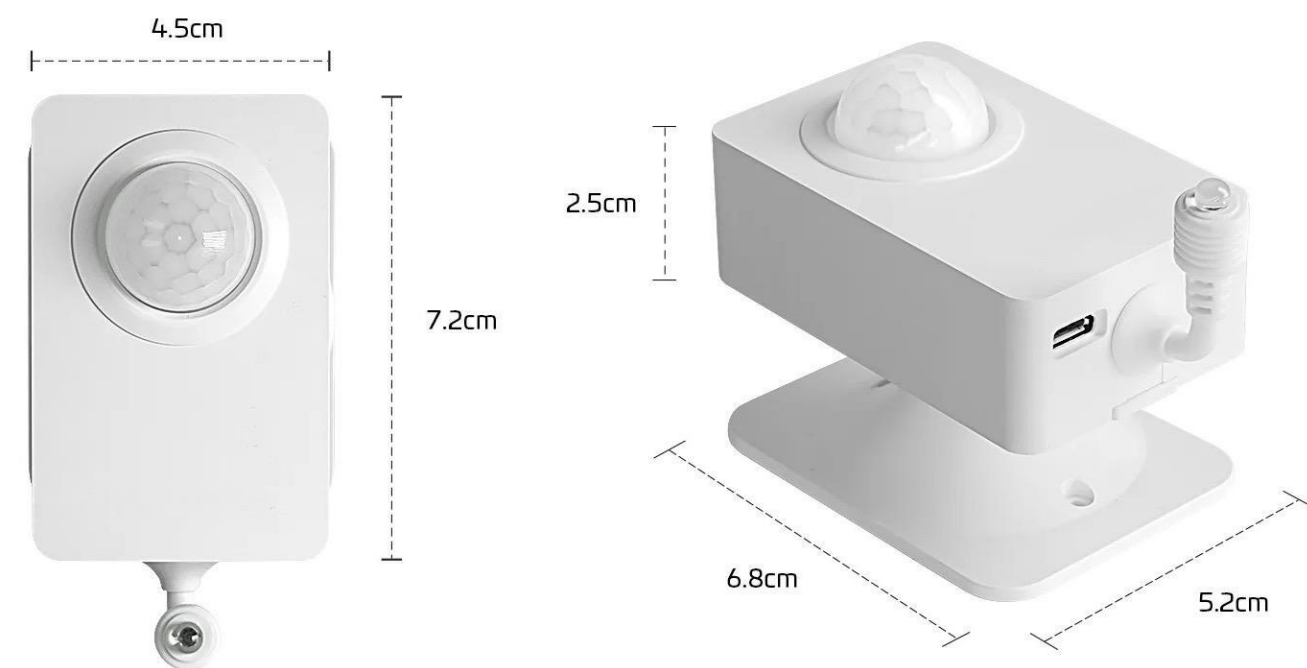
Ad agosto l'appartamento di Eleonora è stato occupato tutto il mese, un risultato ottimo. Ma il climatizzatore acceso senza controllo per settimane ha fatto salire la bolletta ben oltre le sue previsioni.

Puoi vedere la sua testimonianza su [**testimonianze.immoby.org**](https://testimonianze.immoby.org)

LA SOLUZIONE

Un dispositivo che spegne il climatizzatore da solo

Un sensore riconosce quando in casa non c'è più movimento o quando le finestre vengono aperte, e spegne automaticamente l'impianto. Nessuna app da controllare, nessuna abitudine da cambiare.



TEST SUL CAMPO

-40%

di consumi elettrici in un hotel di San Benedetto del Tronto, dove
abbiamo testato il dispositivo prima di proporlo ai nostri proprietari.

PER I NUOVI CLIENTI

Il dispositivo è incluso, paghi solo l'installazione

Incluso senza costi

Il dispositivo e il suo funzionamento sono gratuiti per chi entra con questa campagna.

Unico costo: l'installazione

Il nostro team si occupa dell'installazione in casa, senza opere né interventi invasivi.

SU RICHIESTA

Per chi vuole controllare tutto da remoto

Se hai esigenze particolari, mettiamo a disposizione soluzioni domotiche più avanzate per gestire climatizzazione, luci e sicurezza direttamente dallo smartphone, da qualsiasi posto ti trovi.

IN SINTESI

Come proteggiamo la tua casa

- 01** Segnaliamo subito danni o usi scorretti, e valutiamo insieme una polizza dedicata con UnipolSai.
- 02** Il dispositivo antispreco è incluso per i nuovi clienti, paghi solo l'installazione.
- 03** Se ti serve, aggiungiamo soluzioni domotiche su misura per il controllo da remoto.
- 04** Sempre con lo stesso obiettivo: proteggere la tua casa e i tuoi ricavi.



IMMOBY

Parliamo della tua casa

Nessun impegno: solo una conversazione per capire come proteggere
il tuo appartamento e i tuoi consumi.

[Prenota una chiamata](#)